

**Decreto del Segretario Direttore n. 062 del 10.2.2020**

Oggetto: liquidazione delle spese di pubblicazione dell'avviso di asta giudiziaria relativo al procedimento di esecuzione immobiliare contro B. M. R. a "Edicom Finance S.r.l."

Responsabile del procedimento: dott. Mauro Badiale

Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Roberta Begheldo

---

**Il Segretario Direttore,**

premesso che:

- l'IPAB "Andrea Danielato" vanta nei confronti di B.M.R. un credito (derivante da un contratto, sottoscritto in data 10.12.2007, per l'affitto di un fondo rustico sito in ...omissis...) per il recupero del quale ha promosso avanti il Tribunale di Venezia un procedimento giudiziario, incaricando all'uopo l'avv. Alessandro Micucci del foro di Rovigo - con studio legale in Adria (Rovigo), CAP 45011, via De' Ronconi, 7 - come risulta dal decreto n. 98 del 25.05.2012 che qui si richiama;
- in data 21.06.2012 il Tribunale di Venezia ha emesso un decreto ingiuntivo (n. 1416/12) provvisoriamente esecutivo nei confronti del/la signor/a B.M.R.; tuttavia, stante il mancato pagamento del dovuto da parte della debitrice, l'Ente ha avviato una procedura esecutiva (n. 793/2012 R.E.), procedendo pertanto al pignoramento immobiliare in odio a B.M.R., come risulta - tra l'altro - dal decreto n. 202 del 10.10.2012 che qui si richiama;
- in data 5.12.2012 è stata depositata l'istanza di vendita del compendio immobiliare pignorato, come si evince dalla nota del 5.12.2012 ricevuta dall'avv. Alessandro Micucci ed acclarata al protocollo dell'Ente al n. 3119;
- in data 15.4.2014 il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la vendita del compendio immobiliare pignorato nominando il Notaio Francesco Candiani di Mestre custode e delegato delle operazioni di vendita, come si evince dalla nota del 15.4.2014 ricevuta dall'avv. Alessandro Micucci ed acclarata al protocollo dell'Ente al n. 933 in data 16.4.2014;
- tutti gli esperimenti d'asta finora eseguiti sono andati deserti;
- con deliberazione n. 2 del 23.1.2017 il Consiglio di Amministrazione ha deciso di proseguire con l'esecuzione autorizzando la fissazione di due nuovi esperimenti d'asta con ribasso del 10%;
- con nota protocollo n. 1430 del 10.7.2018 l'avv. Alessandro Micucci ha comunicato la prosecuzione dell'esecuzione con vendita all'incanto dell'immobile di cui si tratta;

acclarato che, ai sensi dell'art. 490 del codice di procedura civile, è stata data pubblica notizia del suddetto avviso, per il tramite di "Edicom Finance S.r.l." con socio unico, società specializzata nella pubblicazione online delle vendite giudiziarie;

vista la fattura n. 000000PA emessa in data 23.1.2020 da "Edicom Finance S.r.l." con socio unico per l'importo di euro 525,82, relativa alla pubblicità di un nuovo avviso di asta giudiziaria di cui sopra (pubblicazioni del 29.11.2019 e del 24.10.2019);

ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione dell'imponibile di euro 431,00 a titolo di spese di pubblicazione dell'avviso di asta giudiziaria relativo al procedimento di

esecuzione immobiliare contro B.M.R., come da fattura n. 0000008PA del 23.1.2020 emessa da “Edicom Finance S.r.l.” con socio unico;

dato atto che la spesa di cui sopra viene registrata alla voce 40010535, denominata “Spese legali e notarili” del bilancio di previsione 2019;

visto lo Statuto dell’Ente, ed in particolare l’articolo 12;

visto il “Regolamento interno di contabilità” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 28.11.2013, ed in particolare l’articolo 19;

visto il “Regolamento di amministrazione” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 17.2.2011 e s.m.i.;

### **decreta**

- 1) di procedere alla liquidazione dell’imponibile di euro 431,00, a titolo di spese di pubblicazione di asta giudiziaria relativa al procedimento di esecuzione immobiliare n. 793/2012 contro B.M.R., come da fattura n. 0000008PA del 23.1.2020 emessa da “Edicom Finance S.r.l.” con socio unico;
- 2) di precisare che la differenza di euro 94,82 relativa all’IVA applicata alla fattura sarà versata dall’IPAB nei termini previsti dalla Legge;<sup>1</sup>
- 3) di trasmettere l’ordinativo di pagamento al Tesoriere dell’Ente per il pagamento dell’importo sopra indicato;
- 4) di firmare digitalmente il presente decreto.

### **La Responsabile dell’istruttoria**

*f.to dott.ssa Roberta Begheldo*

per l’attestazione  
della copertura finanziaria

### **Il Segretario Direttore**

*f.to dott. Mauro Badiale*

### **Il Segretario Direttore**

*f.to dott. Mauro Badiale*

---

<sup>1</sup> in applicazione del nuovo metodo di versamento dell’iva denominato “split payment” di cui all’art. 17 ter del DPR 633/1972 ai sensi dell’art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014;